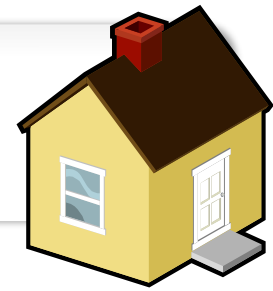




Créditos Hipotecarios



Productos Préstamo hipotecario



Productos de Préstamos Hipotecarios para afiliados voluntarios



Compra de Vivienda Terminada

Adquisición de Terrenos para la construcción.

Ampliación y Remodelación

Préstamos Hipotecarios – Vivienda Terminada

Préstamos Hipotecarios
VIVIENDA TERMINADA

Financiamiento **100%**
Hasta \$100.000

Hasta **25 años**
Plazo

Financiamiento para:

- Casas o departamentos nuevos o usados
- Casas individuales
- Viviendas que formen parte de un conjunto habitacional

Condiciones del Financiamiento

Si el valor del avalúo de realización de la vivienda terminada es menor o igual a USD 125.000 podrá financiarse hasta USD 100.000. Si el valor del avalúo de realización de la vivienda terminada es superior a USD 125.000 podrá financiarse el 80% del valor del avalúo.

Plazo

- Máximo 25 años plazo, evaluado en función de la edad del solicitante
- Edad máxima del solicitante: 75 años

Tasa de Interés

La tasa de interés fluctúa de acuerdo con el plazo tomando como referencia la Tasa Activa Referencial del segmento de vivienda establecida por el Banco Central del Ecuador.

Préstamos Hipotecarios – Adquisición de terreno

Préstamos Hipotecarios
ADQUISICIÓN DE TERRENO

Financiamiento **100%**
Hasta \$100.000

Hasta **12 años**
Plazo

Financiamiento para:

Adquisición de terreno con el propósito de construir a futuro su vivienda.

Condiciones del Financiamiento

Si el valor del avalúo de realización del terreno es menor o igual a USD 125.000 podrá financiarse hasta USD 100.000. Si el valor del avalúo de realización del terreno es superior a USD 125.000 podrá financiarse el 80% del valor del avalúo.

Plazo

- Máximo 12 años plazo, evaluado en función de la edad del solicitante
- Edad máxima del solicitante: 75 años

Tasa de Interés

La tasa de interés fluctúa de acuerdo con el plazo tomando como referencia la Tasa Activa Referencial del segmento de vivienda establecida por el Banco Central del Ecuador.

Préstamos Hipotecarios – Remodelación de vivienda

Préstamos Hipotecarios
REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN
DE VIVIENDA

Financiamiento
100%
Hasta \$100.000

Hasta
15 años
Plazo

Financiamiento para:

- **Remodelación:** Modificación interna de la vivienda, sin cambios ni variaciones en la estructura principal por ejemplo: cambio de pisos, closets, mampostería, etc.
- **Ampliación:** Incremento de la superficie que no sobrepase los 40 m²

Condiciones del Financiamiento

El monto máximo de financiamiento es del 50% del valor del avalúo de realización actualizado de la vivienda.

Plazo

- Máximo 15 años plazo, evaluado en función de la edad del solicitante
- Edad máxima del solicitante: 75 años

Tasa de Interés

La tasa de interés fluctúa de acuerdo con el plazo tomando como referencia la Tasa Activa Referencial del segmento de vivienda establecida por el Banco Central del Ecuador.



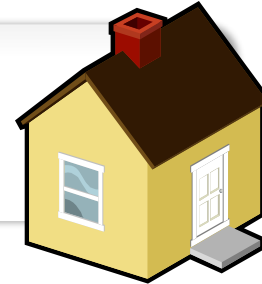
Condiciones Préstamos Hipotecarios afiliados voluntarios

- El afiliado voluntario debe tener treinta y seis (36) aportaciones en total.
- Las 12 últimas aportaciones deben ser consecutivas, de las cuales las 6 últimas deben ser como afiliado voluntario.
- No tener dividendos pendientes de pago con el IESS o BIESS, en cualquiera de sus productos crediticios.
- Estar dentro del límite de edad requerido (hasta 75 años).
- No tener un préstamo hipotecario vigente adquirido bajo la modalidad de compra o redescuento de cartera con el IESS o BIESS.
- No tener en trámite ninguna solicitud para cualquier tipo de préstamo hipotecario con el BIESS.





Condiciones afiliados voluntarios



- No tener en curso una Línea de Crédito para Construcción de Vivienda y/o inactiva la tabla de amortización del préstamo hipotecario concedido.
- No tener valores pendientes de pago por concepto de gastos de instrumentación en solicitudes anuladas de Préstamo Hipotecario con el BIESS.
- No tener obligaciones vigentes como Garante o Fiador por concepto de Préstamos Hipotecarios para Afiliados Voluntarios.
- No estar registrado en la base de datos del IESS con una enfermedad degenerativa.
- Aprobar la calificación crediticia del BIESS.